OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601277675128007400 **Nro Matrícula: 252-7830**

Pagina 1 TURNO: 2026-252-1-395

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:24:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: TUMACO
FECHA APERTURA: 30-05-1986 RADICACIÓN: 86-00481 CON: ESCRITURA DE: 27-05-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL PERIMETRO URBANO DE TUMACO, EN LA ISLA DE "EL MORRO " EN LA PLAYA CONOCIDA COMO FLORIDA EN DONDE SE VAN A CONSTRUIR EL PALACIO ESPICOPAL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL MISMO VICARIATO. CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE: UNA HECTAREA-TRES MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1HTREAS-3.174M2) Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENCIONES: VER ESCRITURA NUMERO 295 DE FECHA 2 DE MAYO DE 1.986, DE LA NOTARIA DE TUMACO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) ISLA EL MORRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-1986 Radicación: 00481

Doc: ESCRITURA 295 DEL 27-05-1986 NOTARIA DE TUMACO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMANDO DE LA ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA

A: VICARIATO APOSTOLICO DE TUMACO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-1987 Radicación: 01180

Doc: ESCRITURA 596 DEL 07-09-1987 NOTARIA DE TUMACO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TUMACO

A: VICARIATO APOSTOLICO DE TUMACO **X NIT 91200828**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601277675128007400 **Nro Matrícula: 252-7830**

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 03:24:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-252-1-395 **FECHA: 27-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO

REGISTRADOR SECCIONAL

cedenar

Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.
Operador de Red. CEDENAR S.A. E.S.P. Nit: 891.200.200-8
Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios
www.cedenar.com.co / calle 20 No. 36-12 Pasto / Tel. (602) 7312200 / Daños Línea Directa 115
Somos Grandes Contribuyentes según Res. DIAN 000200 del 27/12/2024, Autoretenedores a título de Impuesto de Renta y Complementarios, Res. 005707 de 05/08/2019 y decreto 1625/2016, Autoretenedores a título de impuestos sobre la Renta Res. DIAN 547/2022, Autoretenedores a título del ICA - Pasto según Res. Mpio Pasto 2055/2016

IQNET AEM-2000594 | icontec ISO 9001 CO-CO 16.00813

MES FACTURADO	VALOR A PAGAR
OCTUBRE/2025	$965.270,00

DOCUMENTO ELECTRÓNICO EQUIVALENTE
DEEC-6712873

CUDE: fdd2af243079a942162fc78e5e7130f0b0423969578997d57984e20dfab8ec657d94efe418bd941e8b01440016fd6893

REF. DE PAGO No. 118436149 | CONSECUTIVO No. 66490519

NIVEL	CARGA	CICLO - RUTA	TIPO DE USO	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN	CÓDIGO INTERNO
1	3	38-4040-46240	RESIDENCIAL-ESTRATO 2	27 NOV 2025	28 NOV 2025	388026

NOMBRE: CASA EPISCOPAL

ID: zzzzzzzzzzz2 MPIO: TUMACO

DIR.PREDIO: VIADUCTO 102 DIV 1 - VIADUCTO

DIR.ENTREGA:

CARGOS POR SERVICIO Y OTROS CONCEPTOS

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
100 - ENERGIA ACTIVA SENCILLA MO ($941.75/KWH)	$1.024.190,80		
730 - SUBSIDIO (De 0 a 173 kWh 42.41%)	-$69.095,54		
732 - FOES ZONA ESPECIAL	-$13.321,00		
300 - RECARGO POR MORA (0.25% MENSUA	$237,94		
199 - AJUSTE MONETARIO	$4,36		
- CAPITAL DEL CREDITO - 724979	$15.097,44		
SALDO ANTERIOR:	$0,00	VALOR DE ENERGÍA A PAGAR:	$957.114,00

SALDO PENDIENTE X COBRAR	PERIODO FACTURADO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA ÚLTIMO PAGO	PUNTO DE PAGO	VALOR ÚLTIMO PAGO
$0,00	26 SEP 25 A 27 OCT 25	13 NOV 25 09:07	21 OCT 25	BANCO DE COLOMBIA PA	$1.186.370,00

En este mes se presenta decremento del consumo con desviación significativa y no es objeto de investigación.

Representante Legal

INDICADORES DE CALIDAD NODO: 60TN030030 GRUPO: 111 DIUG: 50,55 FIUG: 26 %t: 0,20 Dt: CEC: 0,00 VALOR: 0,00

SUBSIDIO Y FINANCIACIÓN

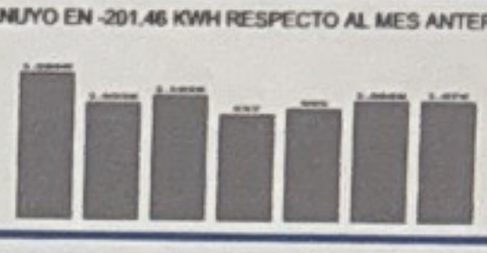
INFORMACIÓN DE FINANCIACIÓN	TIPO DE PLAN	CAPITAL CREDITO	SALDO CREDITO	Nº CUOTAS	CUOTAS FACT	CUOTAS PAGAS
	SECOD5-CO	$2,523,746.76	$1,023,746.76	169	100	99
	SECOD5-CO	$12,666.97	$4,482.01	130	61	99

MES	DIU	FIU	HC	VC	MES	DIU	FIU	HC	VC
ABR/2025	13163611 11.00000	38	0,00	6	JUL/2025	12.25167	36	0,00	0
MAY/2025	12.57167	38	0,00	0	AGO/2025	13.19333	36	0,00	0
JUN/2025	12.41778	38	0,00	0	SEP/2025	13.09917	35	0,00	0

HISTÓRICO DE CONSUMOS

EL CONSUMO DE ESTE MES DISMINUYO EN -201.46 KWH RESPECTO AL MES ANTERIOR

sep	1289
ago	1033.06
jul	1101.94
jun	937
may	993
abr	1066
promedio	1070



DATOS DEL CONSUMO

TIPO DE CONSUMO	MEDIDOR	FACTOR MULTIPLICADOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL PERIODO	CALCULADO POR	OBSERVACIÓN DE LECTURA
ENERGÍA ACTIVA (KWH)	HOL-050321659	1	81381		1087.54	Pro. Individual	32-NO HAY ACCES

COMPONENTES COSTO DEL SERVICIO | CUv: 941,75 | =G: 312,69 | +T: 51,66 | +D: 261,97 | +Cv: 219,35 | +PR: 61,60 | +R: 34,48 | Prop. Activos 0%

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO FACTURADO POR EL MUNICIPIO

MUNICIPIO	ACUERDO MUNICIPAL	CLÁUSULA CCU	SALDO ANTERIOR	VALOR IMPUESTO MES	TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO
TUMACO	009 MAY-2015	14.5.D.	$0,00	$8.156,00	$8.156,00

RECLAMOS POR ALUMBRADO PÚBLICO: DIR: AV LOS ESTUDIANTE SECTOR LA Y 17-78 TEL: 7277700 -

CEDENAR
Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.

MES FACTURADO	CÓDIGO INTERNO	FACTURA No.	PAGO OPORTUNO	REF. DE PAGO No.	TOTAL A PAGAR
OCTUBRE/2025	388026	66490519	27 NOV 2025	118436149	$965.270,00

CUPÓN BANCO - PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO

(415)7707246320024(8020)000001184361491O(3900)0000965270(96)20251127

MADE WITH Scanner App

ESTA FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO, DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL DERECHO CIVIL Y COMERCIAL LEY 142 ART. 130 IMPRESO POR: ALIANZA BUSINESS GROUP - NIT: 87.2[illegible]5 | FACTURADO POR: OPEN INTERNATIONAL SAS NIT: 900401714-6

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN No.: 18764074583424 / 08-07-2024 hasta 08-07-2026 /Autorizada desde: DEEC-1 hasta DEEC- 6500000 | PT: MAKROSOFT SAS NIT 800235858-9 SW: EDOCK

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Diocesis De Tumaco - Nit: 891200828

Viernes, 05 de diciembre de 2025, 6:00:55 p.m.

Número del registro
5

Nombre del destinatario
Centrales Electric

Producto destino
883 - 701069 - 75

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

Fecha de aplicación
20 Nov 2025

Identificación destinatario
891200200

Tipo de producto
Cuenta corriente

Valor
COP $ 965.270,00

Código
OKA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MADE WITH Scanner App

Dirección IP: 138.84.41.42